

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 40 in data 20/07/2026

OGGETTO: INTERVENTI DI VIABILITA' NUOVA ROTATORIA INCROCIO VIA GERRA, VIA MAZZINI E VIA CASALINI. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA IN VARIANTE AL P.G.T. E CONTESTUALE APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO. C.U.P. J21B25000660001.

L'anno **duemilaventisei** oggi **venti** del mese di **Luglio** alle ore **20:30** nella sala consiliare, convocato dal Presidente del Consiglio comunale, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Ruolo	Presenti	Assenti	Componente	Ruolo	Presenti	Assenti
VOLPI ENRICO	SINDACO	P		GNACCARINI GIUSEPPE	LEGA - SALVINI - LOMBARDIA	P	
BIGNOTTI ALBERTO	INSIEME X VOLPI SINDACO	P		FALCONE MICHELE	FORZA ITALIA	P	
MORANDI ALDO	INSIEME X VOLPI SINDACO	P		GUDDEMI ROSELLA	FORZA ITALIA	P	
FINADRI STEFANO	INSIEME X VOLPI SINDACO	P		TINAZZI SEVERINO	GIORGIA MELONI - FRATELLI D'ITALIA	P	
BELLOMI ANDREA	LEGA - SALVINI - LOMBARDIA	P		BIAGGI ERMINIA	GIORGIA MELONI - FRATELLI D'ITALIA	P	
PINI MARIA	INSIEME X VOLPI SINDACO	P		CARISTIA MAURIZIO	PARTITO DEMOCRATICO - VOLT	P	
SIGURTA' CARLA	INSIEME X VOLPI SINDACO	P		BOSIO ERIKA	PARTITO DEMOCRATICO - VOLT	P	
TRECCANI MAURA	LEGA - SALVINI - LOMBARDIA	P		GIACOMAZZI PIETRO	PARTITO DEMOCRATICO - VOLT	P	
MELLERE LIVIA	LEGA - SALVINI - LOMBARDIA	P					

Numero totale PRESENTI 17 – ASSENTI 0 - ASSENTI GIUSTIFICATI 0

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: GAZZURELLI ERICA, DARA ANDREA, LUCCHETTI MASSIMO, GRASSO GIOVANNI.

Assiste alla seduta il Segretario generale, dott.ssa Valeria Ferro, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. Stefano Finadri – nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

*Relaziona sul punto il Vicesindaco Andrea Dara dando lettura di una nota tecnica illustrativa.
In particolare, evidenzia che l'intervento oggetto di disamina consiste nella realizzazione di una nuova rotatoria stradale tra via Gerra, via Mazzini e via Casalini, finalizzata ad incrementare la sicurezza e la fluidità viabilistica.
Sottolinea che l'opera di importo complessivo pari a 1.073.000 euro, non grava sul bilancio comunale in quanto interamente finanziata da contributi ministeriali, di cui 923.752 euro già stanziati a bilancio e 150.000 euro di recente assegnazione.*

Si dà atto che gli interventi di coloro che hanno partecipato alla discussione della presente proposta sono riportati e trascritti, dalla relativa registrazione audio, in forma integrale, nel documento depositato agli atti dell'ufficio di segreteria comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA ED ESAMINATA la proposta di deliberazione presentata dal titolare di elevata qualificazione del settore tecnico e di seguito trascritta;

ACQUISITO, sulla citata proposta di deliberazione, il preventivo parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal titolare di elevata qualificazione del settore tecnico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

ACQUISITA, altresì, l'attestazione di assenza di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente, resa dal Dirigente dell'area economico finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

RITENUTA la suddetta proposta di deliberazione meritevole di approvazione senza la necessità di apportarvi modifiche o integrazioni;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge, dal Sindaco e da n. 16 Consiglieri presenti e aventi diritto al voto;

D E L I B E R A

1. *DI APPROVARE* la proposta di deliberazione del titolare di elevata qualificazione del settore tecnico, di seguito trascritta, nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione.
2. *DI DARE ATTO*, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e si ritenga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale amministrativo regionale, sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo on line.

Successivamente, a seguito di specifica e motivata richiesta del competente Dirigente proponente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge, dal Sindaco e da n. 16 Consiglieri presenti e aventi diritto al voto,

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii.

OGGETTO:	INTERVENTI DI VIABILITA' NUOVA ROTATORIA INCROCIO VIA GERRA, VIA MAZZINI E VIA CASALINI. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA IN VARIANTE AL P.G.T. E CONTESTUALE APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO. C.U.P. J21B25000660001.
----------	---

IL TITOLARE DI INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE
DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio comunale n. 86 del 22/12/2025 di “esame ed approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione – sezione strategica 2022-2027, sezione operativa 2026/2028” è stata inserita nella programmazione delle opere pubbliche 2026 – 2027 – 2028, annualità 2026, la seguente opera: “Interventi di viabilità nuova rotatoria incrocio via Gera, via Mazzini e via Casalini” per il complessivo importo di € 923.752,00 finanziato con contributo;

VISTI:

- la legge 30 dicembre 2024, n. 207, che all’articolo 1, comma 898, ha previsto l’istituzione di un fondo finalizzato all’attuazione di misure in favore degli enti locali per la realizzazione, fra l’altro, di investimenti in materia di infrastrutture stradali;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 30 maggio 2025, adottato di concerto con il ministero dell’economia e delle finanze, con il quale si dispone la ripartizione delle risorse per ciascuno degli anni 2025, 2026 e 2027 alle amministrazioni competenti;
- il decreto n. 264 del 22/10/2025 del ministro delle infrastrutture e dei trasporti, con cui si stabilisce di procedere al riparto della quota assegnata al ministro medesimo del fondo di cui alla tabella A) del DPCM 30/05/2025 per finanziare i 55 interventi di competenza del ministero delle infrastrutture e dei trasporti, fra i quali è ricompresa la realizzazione della rotatoria in via Gerra per un importo di € 150.000,00;

VISTO altresì il decreto del 01 aprile 2026 emanato dal Ministero dell’Interno di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze, pubblicato sulla G.U. n. 111 del 15/05/2026, con cui sono stati individuati i comuni beneficiari delle risorse ai sensi dell’art. 1, comma 139 della legge 145 del 2018, fra i quali è ricompreso il comune di Castiglione delle Stiviere con l’intervento di viabilità - realizzazione nuova rotatoria incrocio via Gerra, via Mazzini e via Casalini per la somma richiesta di € 923.752,00;

VISTA altresì la comunicazione pervenuta dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 15/07/2026 e rubricata al prot. dell’Ente al n°38018, con la quale si comunica che è stata disposta l’assegnazione, a favore del Comune di Castiglione delle Stiviere, di un finanziamento, per la realizzazione dell’intervento “Realizzazione della rotatoria di via Gerra” di € 150.000,00;

CONSIDERATO che:

- nella prossima variazione di bilancio il consiglio comunale provvederà all’approvazione dell’integrazione dei relativi stanziamenti di bilancio e alla contestuale variazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028 con l’aggiornamento dell’importo dell’opera pubblica “interventi di viabilità – nuova rotatoria incrocio via Gerra, via Mazzini e via Casalini” incrementando l’importo dell’opera da € 923.752,00 ad € 1.073.752,00;
- con determinazione n. 619 dell’08/06/2026 è stato affidato l’incarico professionale per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, per la progettazione esecutiva, il coordinamento in fase di progettazione in materia di sicurezza e salute e la direzione lavori dell’intervento di cui trattasi;

RILEVATO che gli interventi previsti nel progetto in argomento interessano aree private non in disponibilità dell’Amministrazione comunale, e che per la realizzazione degli stessi risulta necessario acquisire la disponibilità dei sedimi occorrenti mediante il ricorso alla procedura espropriativa prevista dal D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 22 del 10/03/2026 è stato approvato lo schema di convenzione tra il comune di Castiglione delle Stiviere e la provincia di Mantova per l'affidamento dei compiti dell'ufficio comune per le espropriazioni, previsto dall'art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, all'ufficio per le espropriazioni della provincia di Mantova e che la convenzione medesima è stata regolarmente sottoscritta dal Sindaco e dal Presidente della provincia e vistata dal dirigente dell'ufficio comune per le espropriazioni;

- in data 18/05/2026 è stata trasmessa, da parte dell'Ufficio Comune per le Espropriazioni della provincia di Mantova, a mezzo posta elettronica certificata, ai proprietari dei singoli mappali catastali interessati dall'opera pubblica, la comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e per la dichiarazione di pubblica utilità a norma degli artt. 11 comma 2, 12 e 16 comma 4 del D.P.R. n. 327/01 con contestuale invito alla cessione bonaria dei terreni necessari, con la quale i medesimi sono stati informati, ai sensi e per i fini di cui agli artt. 11, 12 e 19 del medesimo D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo espropriativo sui sedimi privati nonché della dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nel progetto di fattibilità tecnica economica in argomento;

- entro il termine massimo per la presentazione di memorie e documenti, risultano pervenute osservazioni da parte della Società Allevamenti del Garda Agricola Semplice (prot. n. 32001 del 12/06/2026) alle quali è stato fornito puntuale riscontro con nota in data 01/07/2026 (prot. n. 35609);

DATO ATTO che:

- la L.R. n. 12 dell'11/03/2005 statuisce che per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità per la quale sia necessaria la variante urbanistica ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., è possibile applicare la procedura semplificata di cui all'art. 19 del medesimo D.P.R. n. 327/2001; in tale caso con l'adozione della variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 19, commi 2 e 3, del D.P.R. n.327/2001, il Comune provvede alla pubblicazione della stessa sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi; entro i successivi quindici giorni è possibile presentare osservazioni; il comune dispone, quindi, sull'efficacia della variante ai sensi del comma 4 dell'articolo 19 del D.P.R. n. 327/2001, tenendo conto delle osservazioni pervenute; la variante urbanistica è efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione;

- per le opere proposte in variante urbanistica di cui all'art. 19 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. ai sensi dell'art. 41 comma 7 del nuovo Codice dei contratti pubblici (D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.), il progetto di fattibilità tecnico economica sostituisce il progetto preliminare e quello definitivo;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di viabilità - realizzazione nuova rotatoria incrocio via Gerra, via Mazzini e via Casalini - CUP: J21B25000660001", presentato dal professionista incaricato in data 09/07/2026, con protocollo n. 36895, 36898 e 37004 contenente anche gli elaborati relativi alla variante urbanistica al vigente P.G.T. - c.d. semplificata - redatta ai sensi dell'art. 10 comma 2 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. secondo la procedura di cui al successivo art. 19 del medesimo D.P.R. e della L.R. n. 12 dell'11/03/2005, costituito dai seguenti elaborati, depositati agli atti dell'ufficio tecnico:

- Tav. 01 - Stato di rilievo nuova rotatoria
- Tav. 02 - Stato di rilievo ciclopedonale
- Tav. 03 - Stato di progetto nuova rotatoria
- Tav. 04 - Stato di progetto ciclopedonale
- Tav. 05 - Stato comparato nuova rotatoria
- Tav. 06 - Stato comparato ciclopedonale
- Tav. 07 - Doc. fotografica
- Tav. 08 - Render e impatti ambientali
- Tav. 09 - elaborati variante strumento urbanistico
- CME rotatoria e ciclopedonale
- Quadro economico
- Relazione tecnica rotatoria
- Relazione paesaggistica
- Ricevuta protocollo
- Elaborati piano particellare
- Piano particellare-computo espropri occupazioni
- Cronoprogramma 07.07.2026 fasi lavorative

- Prime indicazioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 108646_Domanda di rilascio di autorizzazione paesaggistica o accertamento di compatibilità paesaggistica
- 110055_Ulteriori immobili oggetto del procedimento
- 110056_Ulteriori immobili oggetto del procedimento
- 110063_Distinta di pagamento,

il cui quadro economico ammonta a complessivi € 1.073.752,00 di cui € 627.192,83 per lavori ed € 446.559,17 per somme a disposizione, interamente finanziato con contributo;

RIBADITO che le somme relative all'intervento in oggetto sono totalmente finanziate con contributo ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 maggio 2025, adottato di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, per l'importo di € 923.752,00 e decreto n. 264 del 22/10/2025, del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, per l'importo di € 150.000,00;

RILEVATO che, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, tra gli elaborati costituenti il progetto di fattibilità vi sono il "Piano Particellare di Esproprio" e gli elaborati di carattere urbanistico, ovvero la tavola di variante urbanistica, in cui sono rappresentate le aree interessate dagli interventi in progetto per le quali si rende necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio;

PRESO ATTO che negli elaborati tecnici afferenti gli aspetti urbanistici e facenti parte del suddetto progetto di fattibilità tecnico-economica risulta quanto segue:

- nell'elaborato "Piano particellare di esproprio" facente parte della documentazione progettuale in argomento, sono presenti l'elenco delle proprietà private interessate dal procedimento espropriativo e le conseguenti visure catastali, ed è riportata la stima dei costi unitari dei valori delle aree;
- nell'elaborato - tavola 9 "elaborati variante strumento urbanistico" riportante la planimetria di inquadramento urbanistico (redatta sulla base della Tavola PGT del Piano di Governo del Territorio), è individuata l'area interessata dagli interventi in progetto per la quale si rende necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio;
- i sopracitati Elaborati costituiscono variante grafica alle tavole del PGT di Castiglione delle Stiviere, in quanto individuano l'area su cui è apposto il vincolo preordinato all'esproprio e le aree occorrenti alla realizzazione dell'opera;

RILEVATO quindi che:

- al fine della conformità urbanistica dell'intervento previsto, è necessario provvedere alla approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui all'oggetto al fine di apporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree private interessate dalle opere, da attuarsi a mezzo di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica in argomento ed adozione di variante urbanistica da parte del Consiglio comunale ai sensi del combinato disposto dagli artt. 10 e 19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. e dalla L.R. n. 12 dell'11/03/2005;
- ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (ex progetto definitivo) dell'opera equivale a tutti gli effetti di legge a dichiarazione di pubblica utilità;
- ai sensi dell'art. 12, comma 3 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 la dichiarazione di pubblica utilità diverrà efficace al momento dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio conseguente alla definitiva approvazione della variante da parte del Consiglio comunale, come previsto al successivo punto 12 della presente deliberazione;
- per la realizzazione dell'intervento di cui in oggetto è stata stimata una spesa complessiva per l'Ente di € 1.073.752,00;
- l'intervento è già stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028, annualità 2026 e verrà adeguato il valore complessivo dell'intervento nella prossima variazione di bilancio;

VISTO il verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, predisposto dal Responsabile Unico del Progetto, acclarato al prot. n. 0037083 del 10/07/2026;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori in parola ed alla contestuale adozione della variante urbanistica semplificata con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001 e della L.R. n. 12 dell'11/03/2005;

ATTESO che gli interventi previsti dal suddetto progetto di fattibilità tecnico-economica ricadono in ambito territoriale assoggettato a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. n.42/2004 e s.m.i.

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è il titolare di elevata qualificazione del settore tecnico geom. Giacomo Frigerio;

SPECIFICATO che l'approvazione della presente proposta di deliberazione non comporta al momento riflessi diretti sulla situazione economica, finanziaria o patrimoniale dell'Ente;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s. m. e i.;

TUTTO ciò premesso e considerato,

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte,

1. *DI DARE ATTO* che nel termine di trenta giorni dalla data di comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 ed 8 della L. n. 241/1990 e s.m.i. finalizzata all'adozione dei provvedimenti di cui agli artt. 11, 12 e 19 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i, sono pervenute osservazioni da parte della Società Allevamenti del Garda Agricola Semplice (prot. n. 32001 del 12/06/2026) alle quali è stato fornito puntuale riscontro con nota in data 01/07/2026 (prot. n. 35609).
2. *DI APPROVARE*, ai sensi e per i fini di cui al combinato disposto dall'art. 19 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. e dalla L.R. n. 12 dell'11/03/2005, il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di viabilità - nuova rotatoria incrocio via Gerra, via Mazzini e via Casalini - CUP: J21B25000660001, redatto dal professionista all'uopo incaricato e a firma dello stesso, depositato in data 06/07/2026 prot. 36895, 36898 e 37004 contenente anche gli elaborati relativi alla variante urbanistica al vigente P.R.G. - c.d. semplificata - redatta ai sensi dell'art. 10 comma 2 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. secondo la procedura di cui al successivo art. 19 del medesimo D.P.R. ed al comma 6 della L.R. n. 12 dell'11/03/2005, costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti dell'ufficio tecnico:
 - Tav. 01 - Stato di rilievo nuova rotatoria
 - Tav. 02 - Stato di rilievo ciclopeditonale
 - Tav. 03 - Stato di progetto nuova rotatoria
 - Tav. 04 - Stato di progetto ciclopeditonale
 - Tav. 05 - Stato comparato nuova rotatoria
 - Tav. 06 - Stato comparato ciclopeditonale
 - Tav. 07 - Doc. fotografica
 - Tav. 08 - Render e impatti ambientali
 - Tav. 09 - elaborati variante strumento urbanistico
 - CME rotatoria e ciclopeditonale
 - Quadro economico
 - Relazione tecnica rotatoria
 - Relazione paesaggistica
 - Ricevuta protocollo
 - Elaborati piano particellare
 - Piano particellare-computo espropri occupazioni
 - Cronoprogramma 07.07.2026 fasi lavorative
 - Prime indicazioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - 108646_Domanda di rilascio di autorizzazione paesaggistica o accertamento di compatibilità paesaggistica
 - 110055_Ulteriori immobili oggetto del procedimento
 - 110056_Ulteriori immobili oggetto del procedimento
 - 110063_Distinta di pagamento.
3. *DI DARE ATTO* che, ai sensi dell'art. 41 comma 7 del nuovo Codice dei contratti pubblici (D.lgs. n.36/2023), il progetto di fattibilità tecnico-economica di cui al punto 2) della presente deliberazione sostituisce il progetto preliminare e quello definitivo.
4. *DI DARE ATTO* che, ai sensi dall'art. 19 comma 2) del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. e della L.R. n. 12

dell'11/03/2005, l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui al punto 2) della presente deliberazione costituisce adozione della variante urbanistica al vigente P.G.T. finalizzata all'apposizione del vincolo espropriativo sui sedimi privati interessati dalle opere descritte in premessa.

5. *DI ADOTTARE* la variante urbanistica necessaria ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/2001, applicando la procedura semplificata di cui all'art. 19 della stessa normativa, così come previsto dalla L.R. n. 12 dell'11/03/2005.
6. *DI DARE ATTO* che ai sensi dell'art. 12, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 l'approvazione del progetto dell'opera equivale a tutti gli effetti di legge a dichiarazione di pubblica utilità, la quale diverrà efficace al momento dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio conseguente alla definitiva approvazione della variante da parte del Consiglio comunale, come previsto al successivo punto 12 della presente deliberazione;
7. *DI DARE ATTO* che fra gli elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnico economica vi sono il "Piano Particellare di Esproprio" e gli elaborati di carattere urbanistico, con allegata la tavola di variante urbanistica, in cui sono rappresentate le aree interessate dagli interventi in progetto per le quali si rende necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio.
8. *DI DARE ATTO* che le aree di proprietà privata interessate dal procedimento espropriativo sono individuate a livello catastale nell'elaborato "Piano particellare di esproprio", facente parte della documentazione progettuale in argomento.
9. *DI DARE ATTO* che per la variante urbanistica semplificata di cui al punto 4) della presente deliberazione non ricorre la necessità di acquisire il parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..
10. *DI DARE ATTO* che gli interventi previsti dal progetto di fattibilità tecnico economica di cui al punto 2) della presente deliberazione ricadono in ambito territoriale assoggettato a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i..
11. *DI DARE ATTO* che, ai sensi della L.R. n. 12 dell'11/03/2005, la variante urbanistica semplificata di cui al punto 4) della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on line della Città di Castiglione delle Stiviere per quindici giorni consecutivi e nei successivi quindici giorni sarà possibile presentare eventuali osservazioni.
12. *DI DARE ATTO* che, ai sensi del combinato disposto dal comma 4 dell'articolo 19 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e dalla L.R. n. 12 dell'11/03/2005, con successiva deliberazione verrà disposta l'efficacia della variante urbanistica semplificata di cui al punto 4), tenendo conto delle osservazioni che potranno pervenire in fase di pubblicazione della medesima e che la variante di cui infra diverrà efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia.
13. *DI DARE ATTO* che, per la realizzazione dell'intervento in oggetto, è stata stimata una spesa complessiva per l'Ente di € 1.073.752,00, già finanziata dall'ente mediante contributi ministeriali già assegnati all'ente, e che l'opera medesima risulta già inserita nel programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028, annualità 2026, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 36 del 30/03/2023.
14. *DI DARE ATTO* che la spesa è finanziata con contributo ministeriale e che l'importo dell'intervento verrà adeguato in sede di approvazione consiliare della prossima variazione di bilancio.
15. *DI DARE ATTO* che la presente deliberazione non comporta al momento riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, la variante urbanistica di cui sopra non comporta impegno di spesa, maggiore o minore entrata.
16. *DI DICHIARARE* il conseguente verbale di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti nel rispetto delle tempistiche richieste dai finanziamenti pubblici.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
dott. Stefano Finadri

Il Segretario generale
dott.ssa Valeria Ferro

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Segretario generale
dott.ssa Valeria Ferro

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



Città di
Castiglione
delle Stiviere

OGGETTO: **INTERVENTI DI VIABILITA' NUOVA ROTATORIA INCROCIO VIA GERRA, VIA MAZZINI E VIA CASALINI. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA IN VARIANTE AL P.G.T. E CONTESTUALE APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO. C.U.P. J21B25000660001.**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(Art. 49, comma 1 del D.lgs 18/08/2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile dell' SETTORE TECNICO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Eventuali note o prescrizioni:
Castiglione delle Stiviere, 17/07/2026

ILa EQ
Giacomo Frigerio

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

OGGETTO: **INTERVENTI DI VIABILITA' NUOVA ROTATORIA INCROCIO VIA GERRA, VIA MAZZINI E VIA CASALINI. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA IN VARIANTE AL P.G.T. E CONTESTUALE APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO. C.U.P. J21B25000660001.**

ATTESTAZIONE CONTABILE

(Art. 49, comma 1 del D.lgs 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., attesta l'assenza di riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente del presente provvedimento.

*Eventuali note o prescrizioni:
Castiglione delle Stiviere, 17/07/2026*

*Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Cristina Tebaldini*

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.